

U. E. U.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MAYO DE 2019

(expresado en pesos uruguayos)

<u>ACTIVO</u>	2019	2018	<u>PASIVO</u>	2019	2018
Activo Corriente			Pasivo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Notas 3.1 y 4.1)	1,631,720	2,367,129	Otras cuentas por pagar (Notas 3.5 y 4.4)	1,741,933	2,009,742
Deudores sociales (Notas 3.2 y 4.2)	1,809,572	1,574,730	Provisiones (Notas 3.6 y 4.5)	0	28,785
Otras cuentas a cobrar (Notas 3.2 y 4.3)	1,051,976	637,841			
Total Activo Corriente	<u>4,493,268</u>	<u>4,579,699</u>	Total Pasivo Corriente	<u>1,741,933</u>	<u>2,038,528</u>
Activo No Corriente			Total Pasivo		
P.P.E e Intang. (Nota 3.3 y Anexo)	3,169,118	3,448,602		<u>1,741,933</u>	<u>2,038,528</u>
Total Activo No Corriente	<u>3,169,118</u>	<u>3,448,602</u>	PATRIMONIO (Nota 3.7)		
			Ajustes al patrimonio	225,589	225,589
			Resultados acumulados	5,694,865	5,764,185
			Total Patrimonio	<u>5,920,454</u>	<u>5,989,774</u>
TOTAL ACTIVO	<u>7,662,386</u>	<u>8,028,302</u>	TOTAL PAS. Y PAT.	<u>7,662,386</u>	<u>8,028,302</u>

Los anexos y notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

U. E. U.

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de mayo de 2019

(expresado en pesos uruguayos)

	<u>AÑO 2019</u>	<u>AÑO 2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias (Nota 5.1)	15,516,400	13,725,398
Gastos de Administración (Nota 5.2)	-18,230,408	-18,275,234
Otros ingresos y gastos (Nota 5.3)	2,715,095	2,801,166
<u>Resultado operativo</u>	<u>1,087</u>	<u>-1,748,669</u>
Resultado de inversiones y financiamiento (Nota 5.4)	275,517	260,503
<u>Resultado antes de impuestos</u>	<u>276,604</u>	<u>-1,488,166</u>
Impuesto a la renta (Nota 5.5)	-55,370	-51,770
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>	<u>221,234</u>	<u>-1,539,937</u>
<u>Otros resultados integrales</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</u>	<u>221,234</u>	<u>-1,539,937</u>

Los anexos y notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

U. E. U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Correspondel al ejercicio finalizado al 31 de mayo de 2019
(expresado en pesos uruguayos)

	31/05/2019	31/05/2018
FLUJO DE EFECTIVO RELACIONADO CON ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del Ejercicio	221,234	-1,539,937
Ajustes:		
Depreciación	382,468	492,305
Otros - Pérd. P / Juicio		27,438
Resultado del período después de ajustes	603,702	-1,020,194
Variaciones de Rubros Operativos		
Créditos Sociales	-234,842	-422,436
Otros Créditos	-414,135	192,442
Deudas Diversas	-296,595	42,872
	-945,572	-187,122
Efectivo Neto proveniente de actividades de operación	-341,870	-1,207,316
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de Bienes de Uso e Intangibles	-102,986	-53,419
Efectivo Neto proveniente de actividades de inversión	-102,986	-53,419
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Variación Patrimonial	-290,553	15,734
Efectivo Neto proveniente de actividades de financiación	-290,553	15,734
Variación neta de Efectivo + Equivalente de Efectivo	-735,409	-1,245,000
Efectivo + Equivalente de Efectivo al inicio del ejercicio	2,367,129	3,612,129
Efectivo + Equivalente de Efectivo al cierre del ejercicio	1,631,720	2,367,129

Los anexos y notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

U. E. U.



Anexo 1 - Cuadro de propiedad, planta y equipo, intangibles y depreciaciones al 31 de mayo de 2019

(expresado en pesos uruguayos)

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					A M O R T I Z A C I O N E S					Valores Netos (5-10=11)	
	Valores Inicio Ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Ajustes (4)	Valores Cierre Ejercicio (1+2-3+4=5)	Acumulados Inicio Ejercicio (6)	Ajustes (7)	Bajas Ejercicio (8)	Del ejercicio			Acumuladas Cierre Ejercicio (6+7-8+9=10)
									Tasa	Importe (9)		
Prop., planta y equipo												
Inmuebles (Tierras)												
Inmuebles (T y M)	3,154,383				3,154,383	519,291			2%	58,645	519,292	2,635,091
Muebles y Utiles	2,112,901	7,122			2,120,023	1,560,885			10%	134,548	1,695,433	424,589
Equipos Computaciòn	665,126	81,248			746,374	546,080			33%	59,602	605,681	140,692
Sub total	5,932,410	88,370			6,020,780	2,626,256				252,795	2,879,051	3,141,729
Intangibles												
Otros	864,507	14,616			879,123	722,060			0.33	129,673	851,733	27,390
Sub total	864,507	14,616			879,123	722,060				129,673	851,733	27,390
T O T A L	6,796,918	102,986			6,899,902	3,348,316				382,468	3,730,784	3,169,118

Los anexos y notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

U. E. U.



Anexo 1 - Cuadro de propiedad, planta y equipo, intangibles y depreciaciones al 31 de mayo de 2018

(expresado en pesos uruguayos)

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES				AMORTIZACIONES						Valores Netos (5-10=11)	
	Valores Inicio Ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Ajustes (4)	Valores Cierre Ejercicio (1+2-3+4=5)	Acumulados Inicio Ejercicio (6)	Ajustes (7)	Bajas Ejercicio (8)	Del ejercicio			Acumuladas Cierre Ejercicio (6+7-8+9=10)
									Tasa	Importe (9)		
Prop., planta y equipo												
Inmuebles (Tierras)												
Inmuebles (T y M)	3,154,383				3,154,383	460,648			2%	58,644	519,292	2,635,091
Muebles y Utiles	2,099,221	13,680			2,112,901	1,422,284			10%	137,900	1,560,184	552,717
Equipos Computación	625,387	39,739			665,126	494,027			33%	52,051	546,078	119,048
Sub total	5,878,991	53,420			5,932,411	2,376,959				248,595	2,625,554	3,306,857
Intangibles												
Otros	864,507				864,507	479,052			0.33	243,710	722,762	141,745
Sub total	864,507	0			864,507	479,052				243,710	722,762	141,745
T O T A L	6,743,498	53,420			6,796,918	2,856,011				492,305	3,348,316	3,448,602

Los anexos y notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros